

Siedlung

Entwicklungs-
absichten im
Baugebiet
S1

Baugebiets-
erweiterung
1. Etappe
S2

Option
Baugebiets-
erweiterung
S3

S1 / S2 / S3

Nutzung

- Wohnnutzung niedere Dichte
- Wohnnutzung höhere Dichte
- Mischnutzung
- Öffentliche Nutzung
- Entwicklung Ortskern
- Gewerbe- / Industrienutzung
- Betrieb mit beschränkter Entwicklungsmöglichkeit

S4

Gebiet mit besonderem Planungsbedarf / Sondernutzungsplan

Baugebiet

von Genehmigung zurückgestellt: vergleiche Verfügung vom 06. März 2013

Konflikte

- Siedlungsentwicklung - FFF
- Siedlungsentwicklung - Reben

Schutz

- Aussichtspunkt S7
- Gestaltung Siedlungsrand S9

Verkehr

Strassenverkehr

- Erschliessungshinweis
- Beruhigungsmassnahme V1
- Strassenraumgestaltung Zentrum V2
- Strassenausbau

Fuss- und Veloverkehr

- Wegverbindung V6
- Fussgängerquerung V7
- Veloweg / Massnahmen Velos

Öffentlicher Verkehr

- Ergänzung Busnetz V9
- Bushaltestelle bestehend
- Bushaltestelle neu

Landschaft

- Sanierung Gewässer (neuer Verlauf) L3
- Hochwassergefährdetes Gebiet (mittlere Gefährdung) L4
- Retentionsvolumen Littenbach - Hinterburgbach
- Entlastungskanal
- Option Landwirtschaftszone

Infrastruktur

- Sportanlage geplant
- Wassernutzungsanlage I1
- Grundwasserwärmennutzung prüfen I3

Hinweise

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt

